

## פרק 1 | מטרת נספח היישום

תכנית המתאר לגדרה מאגדת במסמכיה את התשתית הסטאטוטורית להתפתחות הישוב בהתאם לחזון המוצע. עם זאת, מסמכים סטטוטוריים לבדם, אינם מאפשרים מימוש החזון ומטרות התכנית במלואם ונדרש רובד נוסף של אמצעים משלימים אשר עיקרם יפורט במסגרת מסמך זה. מטרת המסמך לפרוס את מגוון האמצעים בכדי שניתן יהיה לנתב מימון, לתכנן ולבצע את הפרויקטים היישוביים, ובין השאר גם לקדם התאום הנדרש עם חברת נתיבי ישראל וחברת רכבת ישראל.

## פרק 2 | חזון תכנית המתאר והאתגרים הצפויים במימושה

להלן החזון אשר נקבע לגדרה :

**יצירת ישוב המשכי ומאוחד קהילתי ופיזית, בעל ייחוד, איכות וזהות מובחנת הנשענת על ערכי המורשתיים, ערכי הנופיים והקשר למרחב הפתוח הסובב. ישוב המהווה מוקד לסביבתו והמאפשר תמיכה בחיי קהילה פעילים, המשכיות בין דורית ומאזן כלכלי.**

בכדי לממש חזון זה, התכנית מציעה מספר מטרות :

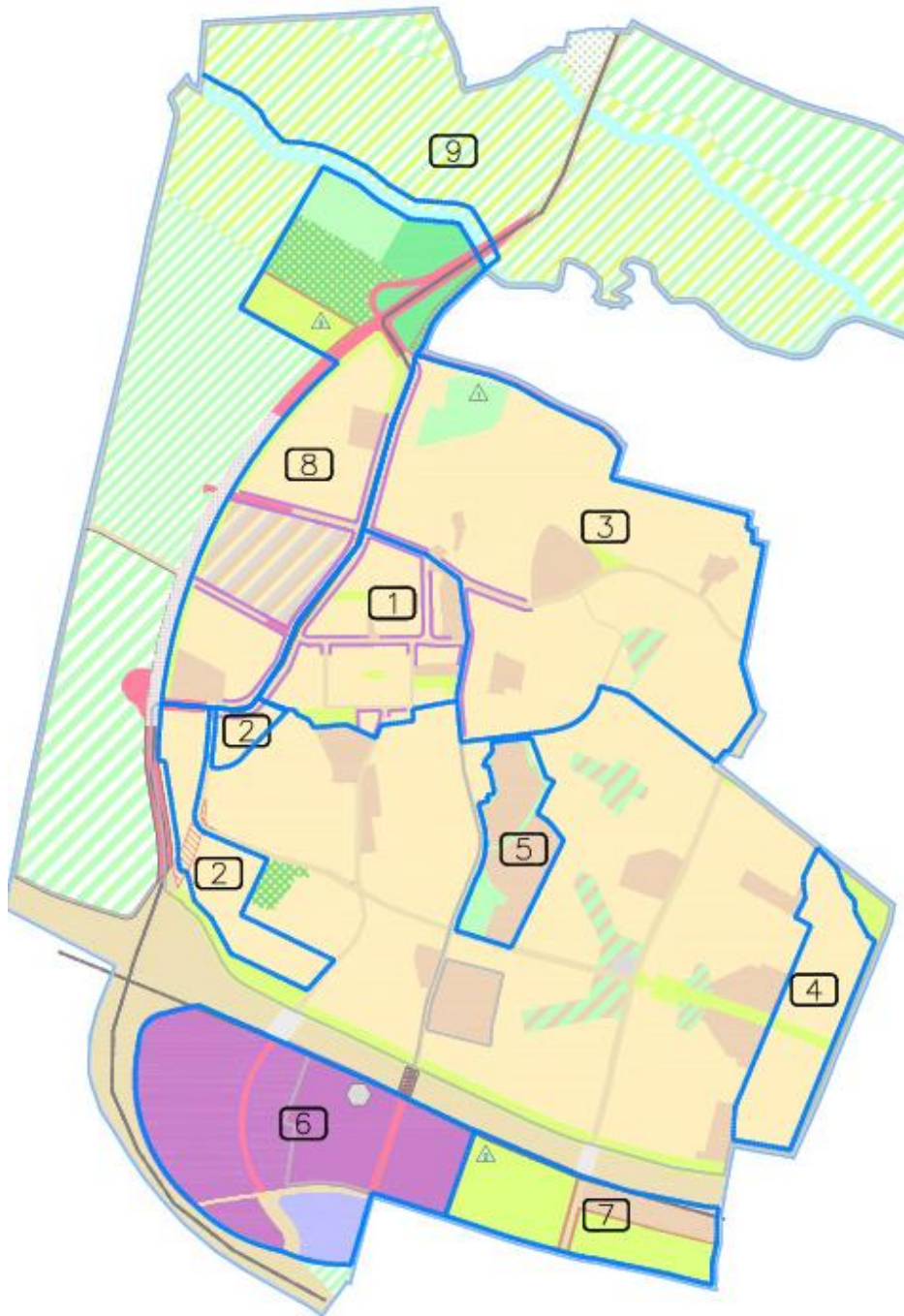
1. הגדלת השירותים העירוניים לאוכלוסייה הקיימת והצפויה.
2. יצירת שלד עירוני היררכי ונהיר של שדרות, רחובות עירוניים וצירים ירוקים.
3. הסטת הכביש הארצי (דרך מס' 40) מרחוב הרצל לכביש עוקף משוקע, המאפשר המשך פיתוח עתידי וקשר לשטחים הפתוחים ולמושבים ממערב.
4. תוספת רובע חדש בין רחוב הרצל ודרך מס' 40 בתוואי החדש. הרובע יקושר לישוב הוותיק במערכת רחובות ועל ידי רחוב הרצל אשר יוסב לשדרה עירונית משולבת עם ציר תחבורה ציבורית אזורי.
5. פיתוח מרכז יישובי הנשען על ערכי ההיסטורי וקישורו לרובע החדש.
6. הקמת אזור תעסוקה אשר יתרום לחיזוק הבסיס הכלכלי ומוקד לפנאי ובילוי לתושבי הישוב וסביבתו.
7. שילוב תוואי הרכבת פלשת-שורק בתכנון העירוני.
8. קביעת הנחיות לתבנית הבנייה בעיר, קביעת הנחיות לפיתוח ושימור המרכז ההיסטורי ולהתערבות באזורי המגורים הוותיקים.
9. קביעת הנחיות לפיתוח נחל שורק ולממשק בינו לבין הישוב כולל פארק עירוני חדש בקרבתו.

באמצעים הקיימים העומדים ברשות הישוב, חזון זה קשה למימוש בשל העדר בסיס הכנסות מארנונה, ובשל העובדה שגבולות השטח הבנוי כיום הינם כבישים ארציים.

### פרק 3 | רובד תכנוני משלים לתכנית המתאר

בכדי לממש את חזון התכנית ומטרותיה נדרש נתיב תכנוני משלים לתכנית המתאר, אשר מטרתו יצירת תכניות אופרטיביות למתחמים ספציפיים ביישוב, על פי הפירוט בתרשים מס' 1 ולהלן. מלבד זאת, בשטח התכנית קיימות שתי תכניות אשר יקודמו על ידי גופי התכנון והביצוע ארציים:

1. רכבת ישראל – לנושא התוויית קו פלשת שורק לאורך כביש 7 (כעת בשלב תכנון מוקדם).
2. נתיבי ישראל – לנושא ההסטה והשיקוע של דרך מס' 40 (נדרש תכנון).



תרשים 1: מספרי האזורים על רקע המצב המוצע